

## 2 BIJZONDERE BEPALINGEN

### 2.1. Inplanting van de constructies

- Het hoofdgebouw en de eventueel aangebouwde bijgebouwen moeten worden ingeplant in de stroken daarvoor voorzien op het verkavelingsplan.
- Minstens 2 meter van de voorgevel moet op de voorgevelbouwlijn opgericht worden.
- De bouwvrije zijdelingse stroken zijn minstens 3 meter.
- De achtergevel van het hoofdgebouw en van de aangebouwde bijgebouwen moet opgetrokken worden binnen de daarvoor voorziene stroken op het verkavelingsplan.

### 2.2. Afmeting van de constructies

#### 2.2.1 Afmetingen bij halfopen ( loten 1-2, 5-6, 7-8) en geschakelde woningen

- De kroonlijsthoogte en de dakhelling zullen gelijk zijn per bouwblok.
- De kroonlijsthoogte ligt, per bouwblok, tussen 5.60 en 6.00 m. Daarvan kan, per woning, worden afgeweken mits de kroonlijsthoogte van het aanpalend gebouw te volgen over min. 3 m. De kroonlijsthoogte kan herleid worden tot minimaal 3.50 m (ie. tussen 5,60 en 3,50 m) mits het indienen van een gezamenlijke bouwaanvraag of het bijvoegen van een geregistreerde verbintenis tussen aanpalende eigenaars.
- De gebouwen worden afgewerkt met dakvlakken met een helling van maximaal 45 °. Afwijkende dakvormen zijn aanvaardbaar voorzover zij kunnen ingeschreven worden binnen het maximaal toegestane gabariet. Bij verlaging van de kroonlijsthoogte beneden 5,60 m zal de dakhelling min 40 ° bedragen. Per bouwblok dient steeds een geregistreerde overeenkomst bijgevoegd inzake de dakvorm en de ligging van de nok.
- Dakkapellen zijn enkel mogelijk over maximaal 1/3 van de gevelbreedte en kunnen enkel toegestaan worden indien de kroonlijsthoogte maximaal op 4 m ligt.
- Vrijkomende delen van gemeenschappelijke muren als gevolg van afwijkingen van de kroonlijsthoogte en dakhelling moeten worden behandeld als de voorgevel.
- De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers is aangeduid op het plan. Voor de verdieping bedraagt de maximale bouwdiepte 12 m.

### 2.3. Garages

- De garages, ook als zij deel uitmaken van de woning, worden op minstens 6 m achter de rooilijn opgericht zodat voldoende parkeerplaats voor de garage overblijft.
- Indien aangebouwde bijgebouwen niet bestemd worden voor autobergplaats dient per woning minstens één garage voorzien te worden het hoofdgebouw
- In de zijdelingse bouwvrije stroken kunnen, mits een gezamenlijke bouwaanvraag of een bijgevoegde geregistreerde overeenkomst, autobergingen worden opgericht vanaf 5 m achter de voorgevelbouwlijn en maximaal tot 4 meter achter de achtergevel bouwlijn. Dergelijke garages hebben een maximale kroonlijsthoogte van 3.00m, worden opgetrokken met dezelfde materialen als het hoofdgebouw, en worden afgewerkt met een plat dak.